

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 719 /TB-THADS (2)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 504/2022/HNGĐ-ST ngày 25 Tháng 02 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 5294/QĐ-CCTHADS ngày
14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-
CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 547/TB-THADS(2) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo
công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự
để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 660, tờ bản đồ
số 53 (theo TL: BĐĐC-2003) phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Thành phố Hồ
Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 186516, sổ vào sổ cấp GCN: H01806/26842
do UBND Quận 9 cấp ngày 09/10/2009 và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số
3/23/7 đường 182, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ
thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt
- 2/ Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng
- 3/ Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá P-Value

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2, TPHCM;
- Công ty CP ĐG và ĐTKDBĐSTV (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy